

IVAN PEÑA MONROY
NIT. 79.407.584-5

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 DE
CON MOVIMIENTOS DE NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA

En \$ Colombianos

ACTIVOS	NOTAS	DIC 2.019	DIC 2.018	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA No A3	573.989.389	249.333.000	324.656.389
CUENTAS POR COBRAR Y DEUDORES	NOTA No A4	497.968.880	388.151.384	109.817.496
ANTICIPO DE IMPUESTOS S/FV Anticipo de Imp.Renta Complemt		36.699.259	19.720.100	16.979.159
PRESTAMO A PARTICULARES Con Garantia Personal		-	20.000.000	-20.000.000
DEUDORES VARIOS Cuentas por Cobrar de Terceros		318.690.849	318.690.849	0
INVENTARIOS Construcciones en Curso		328.499.823	362.668.214	-34.168.391
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.755.848.200	1.358.563.547	397.284.653
ACTIVO FIJO				
PROPIEDADES Y EQUIPO	NOTA No A5			
Terrenos				
Maquinaria y Equipo		12.748.000	12.748.000	
Equipo De Oficina		2.754.000	2.754.000	
Equipo de Computo		6.550.000	6.550.000	
Equipo de Transporte		47.000.000	47.000.000	-
DEPRECIACION ACUMULADA		-18.509.200	-6.904.000	-11.605.200
TOTAL ACTIVO FIJO		50.542.800	62.148.000	-11.605.200
TOTAL ACTIVO TOTALES		1.806.391.000	1.420.711.547	385.679.453

CONTINUACION

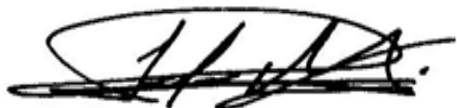
IVAN PEÑA MONROY
NIT. 79.407.584-5

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 DE
CON MOVIMIENTOS DE NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA

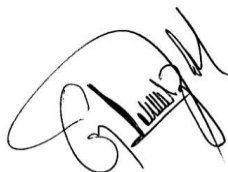
En \$ Colombianos

PASIVO	NOTAS	DC 2.019	DC 2.018	VARIACION
PASIVOS CORRIENTES				
PROVEEDORES	NOTA No B6			
Costos y Gastos por Pagar		2.897.100	5.994.781	-3.097.681
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS				
Renta y Complementarios		93.949.000	48.789.000	45.160.000
Vigencia Fiscal Corriente		6.987.500	2.789.654	4.197.846
TOTAL PASIVO CORRIENTE		103.833.600	57.573.435	46.260.165
PASIVO MEDIANO/L PLAZO				
ANTICIPO Y AVANCES RECIBIDOS	NOTA No B7	415.400.000	326.000.000	89.400.000
TOTAL PASIVO MED/L PLAZO		415.400.000	326.000.000	89.400.000
TOTAL PASIVO		519.233.600	383.573.435	135.660.165
PATRIMONIO				
CAPITAL	NOTA No C8			
CAPITAL PERSONA NATURAL		114.000.000	114.000.000	0
UTILIDADES				
RESULTADOS DEL EJERCICIO				
Utilidad del Ejercicio		250.019.288	112.929.242	137.090.046
RESULTADOS EJRC/ANTERIORES				
Utilidades Acumuladas		923.138.112	810.208.870	112.929.242
TOTAL PATRIMONIO		1.287.157.400	1.037.138.112	250.019.288
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.806.391.000	1.420.711.547	385.679.453

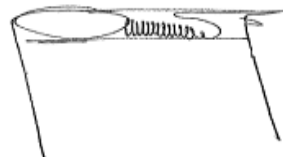
Las Notas del 1 al 13 son parte Integral de los Estados Financieros



IVAN PEÑA MONROY
PERSONA NATURAL



GERMAN PEREZ MORENO
CONTADOR INDEPEMDIENTE
TP 52659-T
VER OPINION ADJUNTA



HELBER O.CALLEJAS CH.
CONTADOR
TP 38324-T

VER OPINION ADJUNTA

IVAN PEÑA MONROY
NIT. 79.407.584-5

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE

CON MOVIMIENTOS DE NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA

En \$ Colombianos

INGRESOS	DC2019	DC2018	VARIACION
OPERACIONAL <small>NOTA No.D9</small>			
Construccion			
Construccion de Edifc.Obras ingenieria C	1.234.629.569	232.383.561	1.002.246.008
Otros ingresos			
Contratos Consorcios Infraestruct UTP	-	173.355.681	-173.355.681
TOTAL INGRESOS	1.234.629.569	405.739.242	828.890.327
COSTOS DE OP <small>NOTA No.D10</small>			
COSTOS INDIRECTOS			
Costo de Obras Indirectas Contratos	814.474.091	215.295.600	599.178.491
UTILIDAD BRUTA	420.155.478	190.443.642	229.711.836
EGRESOS			
OPERACIONAL <small>NOTA No.E11</small>	59.700.100	15.987.456	43.712.644
Subtotal	59.700.100	15.987.456	43.712.644
UTILIDAD OPERACIONAL	360.455.378	174.456.186	185.999.192
INGRESOS Y GASTOS NO OPERAC			
NO OPERACIONAL <small>NOTA No.E12</small>			
Financieros			
Intereses Correccion Monetaria	97.410	135.122	-37.712
Subtotal	97.410	135.122	-37.712
NO OPERACIONAL <small>NOTA No.E13</small>			
Financieros	9.427.600	13.800.110	-4.372.510
Gastos Bancarios	7.756.900	2.072.956	5.683.944
Subtotal	17.184.500	15.873.066	1.311.434
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	343.368.288	158.718.242	184.650.046
Provision Impuesto de Renta	93.349.000	45.789.000	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	250.019.288	112.929.242	137.090.046

IVAN PEÑA MONROY
PERSONA NATURAL

GERMAN PEREZ MORENO
CONTADOR INDEPENDIENTE
TP 52659-T
VER OPINION ADJUNTA

HELBER O.CALLEJAS CH.
CONTADOR
TP 38324-T